

①造作売買契約ヒアリングシート

年 月 日()

【店舗名】

マカルーFAX:03-6438-2829

内装設備にかかった費用	円		
募集の希望価格 (造作譲渡)	／ 1回目	円(税込/税別)	
	／ 2回目	円(税込/税別)	
	／ 3回目	円(税込/税別)	
オプション (○を)	スタッフ継承相談可	店名継承相談可	顧客役務継承可
借入	公庫 保証協会 その他()		
リース物品	支払い額		円/月
	残金	回	円
	清算 可 ・ 不可		
除外物品 (私物などの持ち帰り分)			
貸与物品			
破損物品			
※営業年数	年	内装使用年数	年
前テナント業種		前テナント営業年数	年
売上状況 (ここ3ヶ月平均月商)	円	客単価	円
閉店理由			
※現テナント営業時間		※定休日	
繁忙時間		繁忙日 (曜日や季節)	
客層(年齢や属性など)			
スタッフ人数	人	スタッフ給与総額(月)	
主なメニュー内容			
役務残金合計	円	集客方法(月の広告費)	
貸主について			
※駐車場		営業時間制限等	有(時迄) ・無
※専用階段	有 ・無	エレベータ	有 ・無
※同ビルのお他テナント			
※アピールポイント(なるべく多くの魅力を)			

②賃貸条件確認ヒアリングシート

年 月 日()

■ 物件概要

マカルーFAX:03-6438-2829

店舗名					
担当者連絡先		メールアドレス			
運営会社名	賃貸借契約者(運営会社と異なる場合)				
譲渡に関する担当者		緊急連絡先(携帯等)			
※業種/現状					
住所(契約書通りに)					
WEBサイト	http://				
交通機関		線	駅	徒歩	分・バス
		線	駅	徒歩	分・バス
構造/建/階					
築年数					
面積					m ² 坪

■ 賃貸条件

	現行条件	新賃貸条件	備考
保証金・敷金			
償却			
礼金	円	円	
賃料	円	円	
管理/共益費	円	円	
契約期間			
更新料			
看板掲載料	円	円	
名義変更料	円	円	
その他			
仲介手数料			
消費税	税込 ・ 税別 ・ 税無		

※滞納・未納	無 ・ 有 (年 月から ヶ月分)
その他注意事項	

③譲渡資産等 一覧リスト

マカルーFAX:03-6438-2829

店名: _____

年 月 日

エリア	物品	数量	状態(使用年数)
個室	エステベッド		
	スチーマー		
玄関等			
その他			
名義変更			

対象外	